แบบขออนุมัติ

การแบ่งงวดงานและกำหนดวันแล้วเสร็จ

ปรับปรุงอาคาร จร.ทอ.(ชั้น 2 และ ชั้น 4) (อาคารหมายเลข 1011) ที่ กรมจเรทหารอากาศ แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ผู้เสนอราคาต้องยอมตกลงตามเงื่อนไขที่ทางราชการ แบ่งงวดงานออกเป็น 5 งวด งานแล้วเสร็จ ภายใน 240 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน)นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
1	2	**ชั้น 2 (ฝั่งลิฟต์)** - ผนังแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ - ติดตั้งประตู หน้าต่าง - งานทาสี - ทดสอบระบบทุกระบบ ให้สามารถใช้งานได้ดี - ทำงานอื่นๆ ที่เหลือ - เก็บทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย	50
2	28	**ชั้น 2 (ฝั่งบันไดหนีไฟ)** - รื้อถอนพื้นปูกระเบื้องยาง - รื้อถอนฝาสำเร็จรูป พร้อมคร่าวฝา - ลอกวัสดุปิดผนังผิวไวนิลชนิดมีลวดลาย - รื้อถอนฝ้าเพดาน - รื้อถอนประตู หน้าต่าง - รื้อถอนระบบไฟฟ้า - รื้อเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งผนังแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ - ติดตั้งฝ้าเพดาน - งานระบบไฟฟ้า - ติดตั้งดวงโคมไฟ - ย้าย/ติดตั้งตู้ระบบของเดิม	110
3	33	- Self Leveling หนาไม่เกิน 5 มม. - ติดตั้งกระเบื้องยางชนิดแผ่น ลายแผ่นไม้ธรรมชาติ - ติดตั้งผนังไม้ตกแต่ง พร้อมทำสี - ติดตั้งวัสดุปิดผนังผิวไวนิลชนิดมีลวดลาย - ติดตั้งบัวเชิงผนัง - ติดตั้งประตู - ติดตั้งอุปกรณ์บังแสงชนิดม้วน - งานทาสี - ติดตั้งเคาน์เตอร์ล้างจาน	150

งวดที่	จำนวนเงินคิดเป็นอัตราร้อยละของค่าจ้างทั้งสิ้น	งานที่ส่งมอบ	แล้วเสร็จภายใน(วัน)นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
4	30	- ติดตั้งอุปกรณ์ติดตั้งกับที่ - ติดตั้งครุภัณฑ์ - ทดสอบระบบทุกระบบ ให้สามารถใช้งานได้ดี - ทำงานอื่นๆ ที่เหลือ - เก็บทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย	190
5	7	**ชั้น 4** - รื้อถอนผิวผนังเดิมพร้อมโครงคร่าว - รื้อถอนประตู - ติดตั้งผนังแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ - ติดตั้งประตู - งานทาสี - งานระบบไฟฟ้า - ทดสอบระบบทุกระบบ ให้สามารถใช้งานได้ดี - ทำงานอื่นๆ ที่เหลือ - ติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร - เก็บทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย	240
รวม 5 งวด	100		240 วัน

<u>หมายเหตุ</u> ผู้รับจ้าง สามารถส่งมอบงานและเบิกเงินข้ามงวดได้ เมื่อปฏิบัติงานในงวดนั้นแล้วเสร็จสมบูรณ์

รายการก่อสร้าง

ปรับปรุงอาคาร จร.ทอ.(ชั้น 2 และ ชั้น 4) (อาคารหมายเลข 1011) ที่ กรมจเรทหารอากาศ แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ความประสงค์ ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะปรับปรุงอาคาร จร.ทอ.(ชั้น 2 และ ชั้น 4) (อาคารหมายเลข 1011) ที่ กรมจเรทหารอากาศ แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน ตามแบบและรายการดังนี้

1. แบบเลขที่ 070 1/8 68 - 070 8/8 68	จำนวน	8	แผ่น
	รวม	8	แผ่น

รายการก่อสร้างทั้งหมด

- รายการเฉพาะงานสถาปัตยกรรม
- รายการเฉพาะงานไฟฟ้า
- รายการเฉพาะงานวิศวกรรมเครื่องกล
- ข้อกำหนดการขออนุมัติใช้วัสดุ และแบบขยายรายละเอียด SHOP DRAWING
- ป้ายประวัติอาคาร

รวม 23 หน้า

รายการที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ

1. ปรับปรุงอาคาร จร.ทอ.(ชั้น 2 และ ชั้น 4) (อาคารหมายเลข 1011) ที่ กรมจเรทหารอากาศ แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน พร้อมงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบอาคารตามแบบและรายการให้ใช้การได้ดี
2. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการก่อสร้างมาตรฐาน กรมช่างโยธาทหารอากาศ 2566 สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์กรมช่างโยธาทหารอากาศ (ระบบ i-Tech)
3. ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการเฉพาะงานมาตรฐาน ชย.ทอ.พ.ศ.2566 สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์กรมช่างโยธาทหารอากาศ
4. ให้ผู้รับจ้างส่งแผนงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง และผู้ควบคุมงานตรวจสอบความเป็นไปได้ เพื่อใช้ในการกำกับงานก่อสร้างต่อไป ก่อนการดำเนินการ
5. การขอเทียบเท่าวัสดุต่างๆ ที่ระบุชื่อโดยเฉพาะเจาะจงไว้ หรือกำหนดไว้ในแบบรูปและรายการก่อสร้างนั้น วัสดุที่นำมาเทียบเท่าต้องมี “คุณภาพดีกว่าหรือเทียบเท่า” และ “ราคาสูงกว่าหรือเทียบเท่า” โดยให้ผู้รับจ้างปฏิบัติกระบวนการขอเทียบเท่าตามรายการก่อสร้างมาตรฐาน กรมช่างโยธาทหารอากาศ เรื่อง เงื่อนไขเบื้องต้นและความปลอดภัยในการก่อสร้าง ข้อ 4.4 ทั้งนี้ การขอเทียบเท่าวัสดุนอกเหนือจากสาเหตุดังต่อไปนี้ ได้แก่ “ผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่าย หรือผู้ขายวัสดุอุปกรณ์ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญา เลิกกิจการ เลิกจำหน่าย เลิกผลิต” หรือ “ไม่สามารถติดตั้งได้จากปัญหาทางเทคนิคที่ทำให้ประสิทธิภาพหรือสมรรถนะไม่เป็นไปตามสัญญา” จะไม่สามารถเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาได้

6. ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และจัดทำแผนการใช้พัสดุ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
7. ให้ผู้รับจ้างทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา
8. รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วๆ ไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาด ฉะนั้นให้ถือตามสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบกันในการปฏิบัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับ ชย.ทอ. เพื่อทำความเข้าใจกับแบบให้เรียบร้อยและถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของทางราชการ ตำแหน่ง ระยะ และระดับต่างๆ ตามผังบริเวณและแบบของทางราชการนั้น เมื่อดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่จริง อาจเลื่อนย้ายจากตำแหน่งเดิมตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ก่อสร้างและความประสงค์ของทางราชการได้ ทั้งนี้ให้ยึดถือประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการก่อสร้างเพื่อให้ราชการได้ประโยชน์สูงสุด สามารถกระทำได้โดยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ ทั้งนี้โดยได้รับความเห็นชอบและคำแนะนำทางเทคนิคจาก ชย.ทอ. ในการสั่งการจะต้องบันทึกและตรวจสอบเปรียบเทียบราคาให้ชัดเจน
9. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานสาขาวิศวกรรมโยธาที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 หรือสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 เพื่อควบคุมกำกับดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของกองทัพอากาศ ให้งานก่อสร้างดำเนินการด้วยความถูกต้องตามแบบรูปและรายการในสัญญาจ้างด้วยดีทุกประการ
10. ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเสื้อสำหรับคนงานก่อสร้างสวมใส่ให้เป็นเอกลักษณ์เดียวกัน โดยด้านหลังเสื้อต้องมีชื่อบริษัท ห้าง ร้าน และมีหมายเลขเสื้อของแต่ละคนให้เห็นเด่นชัด ในกรณีที่เข้าปฏิบัติงานหลายบริษัท ห้าง ร้าน ในคราวเดียวกัน ควรใช้สีที่แตกต่างกัน
11. หากมีงานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างประสานกับผู้ควบคุมงาน, คณะกรรมการตรวจการจ้าง และจัดทำรายการพัสดุ/ครุภัณฑ์ที่ต้องส่งคืน โดยให้คณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจและหน้าที่ในการวินิจฉัยสั่งการ ทั้งนี้โดยได้รับความเห็นชอบและคำแนะนำทางเทคนิคจาก ชย.ทอ.ในการสั่งการต้องบันทึกและตรวจสอบเปรียบเทียบราคาให้ชัดเจน
12. ติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร
13. งานนี้กำหนดแล้วเสร็จภายใน 240 วัน

<u>หมายเหตุ</u> รายการก่อสร้างนี้เป็นรายการมาตรฐานใช้ทั่วไป อาจมีบางส่วนบางตอนเกินหรือขาดฉะนั้นให้ถือสภาพความเป็นจริงของสถานที่และแบบเป็นหลักประกอบกันในการปฏิบัติ